

2019-02-11



Motion till kommunfullmäktige i Ale kommun

Vänsterhyror!

Medelinkomsten för oss som bor i Ale kommun är 25 444 kronor före skatt. Detta är inte mycket högre än genomsnittet för hela Sveriges löntagare, men är en draglig lön för att kunna leva ett gott liv. Alla har rätt att ha någonstans att bo, och detta ska inte urholka inkomsten eller göra att man tvingas ta stora lån för att behöva kasta sig in i bolånemarknaden redan som 18-åring.

Vänsterpartiet föreslår en ny typ av hyresmodell, Vänsterhyror, som skulle innebära 30 procent lägre hyror för bostäder i nyproduktion. Med vår modell skulle fler ha råd att bo i en nyproducerad hyresrätt. Förslaget finansieras genom att hyrorna baseras på **låneräntan** istället för den **kalkylränta** som man normalt sätter hyrorna utifrån. Den lägre hyran gäller under tio år för att sedan omförhandlas. Modellen har utvecklats av det allmännyttiga bostadsbolaget Örebrobostäder och har gett goda resultat: fler hushåll har råd att efterfråga det som byggs och hyresvärden slipper stå med outhyrda lägenheter.

I dag råder det bostadsbrist i en majoritet av landets kommuner. De hyresrätter som byggs har så hög hyra att hushåll med låga och normala inkomster inte har råd att efterfråga dem. Bostadsbristen består därför – trots ett högt bostadsbyggande de senaste åren. Det är kort sagt brist på hyresrätter som folk har råd att efterfråga. Så kan vi inte ha det.

Under förra mandatperioden drev Vänsterpartiet igenom ett investeringsstöd som gjorde det billigare att bygga hyresrätter med rimliga hyror. Detta investeringsstöd togs bort fr o m första januari 2019 när M och Kd-budgeten antogs av den borgerliga majoriteten i riksdagen.

Vänsterpartiet Ale kommer att verka för att Vänsterhyror på nyproducerade hyresrätter införs här i Ale. Vi kommer att ställa krav på att det allmännyttiga bostadsbolaget tar sitt samhällsansvar och bygger hyresrätter som folk har råd att efterfråga och bo i. Genom att införa Vänsterhyror för nyproducerade hyresrätter kommer fler ha råd att bo i dessa lägenheter. Så bygger vi bostäder som alla har råd med – inte bara några få.